

## **Benutzungsordnung des Gemeindehauses**

### **§ 1 Allgemeines**

Das Gemeindehaus Kirchsahr ist eine öffentliche Einrichtung der Ortsgemeinde Kirchsahr. Die Hausordnung sowie die Gebühren ergeben sich aus dieser Benutzungsordnung. Die Verwaltung obliegt dem Beauftragten der Gemeinde, der vom Gemeinderat bestimmt wird.

### **§ 2 Nutzung des Gemeindesaals mit Vorraum, Thekenraum und Küche**

(1) Das Gemeindehaus ist grundsätzlich für Veranstaltungen der Gemeindeverwaltung, zur Durchführung repräsentativer Veranstaltungen öffentlichen Interesses sowie gewerblicher und privater Nutzung vorgesehen. Vermietungen und anderweitige Nutzungen erfolgen nur im Rahmen vertraglicher Vereinbarungen mit der Gemeindeverwaltung. Ausnahmen hierzu sind durch den Gemeinderat zu genehmigen.

(2) Für die Benutzung gilt die Hausordnung gemäß § 4 dieser Benutzungsordnung.

(3) Die Aufgaben des Veranstalters übernimmt jeweils der Mieter.

### **§ 3 Vermietungen und Gebührenordnung**

(1) Das Gemeindehaus kann von volljährigen Personen, die für die Zeit der Nutzung für die Einhaltung der Benutzungsordnung verantwortlich sind und die Haftung tragen, angemietet werden. Die Entscheidung über die Vermietung trifft die Gemeindeverwaltung. Veranstaltungen der Gemeinde sowie von ortsansässigen Vereinen und Interessengruppen haben bei der Terminvergabe Vorrang.

(2) Das Gemeindehaus kann ganz oder teilweise angemietet werden. Dabei sind folgende Unterteilungen vorgesehen:

- (A) Gesamtes Gemeindehaus - bestehend aus dem großen Sitzungssaal, kleiner Sitzungssaal, Küche, Vorraum und Toiletten.
- (B) Unterer Teil – bestehend aus dem kleinen Sitzungssaal, Küche, Vorraum und Toiletten.

(3) Die Vermietung erfolgt grundsätzlich zu folgenden Zeiten:

- I. Montags 14:00 Uhr bis Dienstags 12:00 Uhr
- II. Dienstags 14:00 Uhr bis Mittwochs 12:00 Uhr
- III. Mittwochs 14:00 Uhr bis Donnerstags 12:00 Uhr
- IV. Donnerstags 14:00 Uhr bis Freitags 12:00 Uhr
- V. Freitags, 14:00 Uhr bis Montags 12:00 Uhr
- VI. Vor gesetzl. Feiertagen in Rheinland-Pfalz und NRW jeweils vom Vortag 14:00 Uhr bis 12:00 Uhr des Folgetages.

(4) Für ortsansässige Organisationen mit öffentlichen Interesse ist die Nutzung des Gemeindehauses kostenlos. In Einzelfällen können auch Einzelpersonen und weitere Gruppen von den Nutzungsgebühren befreit werden. Hierüber entscheidet die Gemeindeverwaltung.

(5) Die Nutzungsgebühren ergeben sich aus folgender Tabelle. Die Gebühren enthalten die Nutzung, sowie die Kosten für Wasser, Strom, Heizung und sonstige Nebenkosten.

| Vermietungen an den Tagen gem. §3 Abs 3 | Bürger Kirchsahrs (Erst- und Zweitwohnsitz) in privater Nutzung |              | Gäste Kirchsahrs in privater Nutzung, gewerbl. Nutzung durch Bürger Kirchsahrs |              | Gewerbliche Nutzung durch Bürger ohne Erst- bzw. Zweitwohnsitz in Kirchsahr |              |
|---|---|--------------|--|--------------|---|--------------|
|   | Gesamtes Gemeindehaus   | Unterer Teil | Gesamtes Gemeindehaus  | Unterer Teil | Gesamtes Gemeindehaus   | Unterer Teil |
| I bis IV                                | 50,00 €   | 20,00 €      | 100,00 €   | 40,00 €      | 150,00 €  | n.v.         |
| V und VI                                | 80,00 €   | 40,00 €      | 200,00 €   | 100,00 €     | 250,00 €  | n.v.         |

(6) Der Veranstalter hinterlegt auf Anforderung bei dem Beauftragten der Gemeinde eine Kautionshöhe von € 100,00 .

#### **§ 4 Hausordnung**

(1) Der Veranstalter ist für die ordnungsgemäße Durchführung und Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen während der Veranstaltung verantwortlich.

(2) Die Gemeindeverwaltung ist als Hausherr gegenüber dem Veranstalter anordnungsbefugt. Der Beauftragte der Gemeinde ist jederzeit und ohne vorherige Anmeldung berechtigt, die Einhaltung der Hausordnung zu überwachen.

(3) Das Gemeindehaus sowie Einrichtungen und Geräte sind pfleglich zu behandeln und zweckentsprechend zu benutzen.

(4) Gesonderte Parkfläche stehen für Nutzer der Einrichtung nicht zur Verfügung.

(5) Aufgrund der Ortslage ist die Lärmentwicklung auf ein Minimum zu beschränken und richtet sich nach den polizeilichen Bestimmungen (Zimmerlautstärke ab 22:00 Uhr).

(6) Der Schankbetrieb richtet sich nach den Bestimmungen des Ordnungsamtes.

(7) Nach Beendigung der Benutzung ist das Gemeindehaus in ordentlichem, sauberem Zustand (nasse Bodenreinigung) an den Beauftragten der Gemeinde zu übergeben.

(8) Übernachtungen im Gemeindehaus sind nicht gestattet.

#### **§ 5 Haftung**

(1) Der Veranstalter haftet für alle Schäden, die im mittelbaren oder unmittelbaren Zusammenhang aus der Durchführung der Veranstaltung entstehen.

(2) Der Veranstalter erhebt keinen Anspruch auf die uneingeschränkte Nutzbarkeit der ihm überlassenen Räumlichkeiten und Einrichtungsgegenstände.

(3) Der Veranstalter ist für die ordnungsgemäße Durchführung von Veranstaltungen sowie die Einhaltung von Sicherheitsbestimmungen sowie den Bestimmungen des Unfallschutzes verantwortlich.

(4) Die Gemeinde haftet nicht für Schäden an abgestellten Fahrzeugen, Garderobe und andere vom Benutzer mitgebrachte oder aufgestellte Gegenstände.

(5) Der Veranstalter stellt die Gemeinde frei von allen Forderungen der Nutzer der Veranstaltung die Aufgrund der Nutzung entstehen.

## **§ 6 Inkrafttreten**

Diese Benutzungsordnung tritt am 1. Januar 2011 in Kraft und ersetzt die Benutzungsordnung und die Gebührenordnung für das Gemeindehaus vom 22. Juli 2002.

gez. Kai-Andre Köpcke  
Ortsbürgermeister